

Árverési Hirdetmény

A(z) Havlin Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-186206, székhely: 2013 Pomáz, József Attila utca 17. 2 em., levelezési cím: 1593 Budapest, hrsz. Pf.: 732), mint a(z) UNIO-IMPEX Kereskedelmi Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-095457, székhely: 2100 Gödöllő, Rigó utca 28.) Budapest Környéki Törvényszék **12. Fpk. 190/2020.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cstv. 49. § (1) bekezdése szerinti

egyéb nyilvános értékesítés

keretében értékesíti **ingatlanát.**

Az egyéb nyilvános értékesítés jogalapja: a várható bevételek és az értékesítés költségei közötti különbség kevesebb, mint 100 000 Ft.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A2254861>)

Az árverés kezdete: 2021. március 24. 08 óra 01 perc

Az árverés vége: 2021. április 8. 08 óra 01 perc

Kikiáltási ár (minimálár): 120 000 forint.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Árverési előleg összege: 6 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: A licitálás feltétele az ajánlati biztosíték befizetése a felszámoló Takarékbanknál vezetett 73609155-10227660-00000000 számú elkülönített bankszámlájára „Unio-Impex Kft. f.a.” közleménnyel a banki átutalási napokat is figyelembe véve úgy, hogy az legkésőbb a licitáláskor a bankszámlán jóváírásra kerüljön. Felszámoló az esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: A licitálás érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha az eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, míg a többi licitáló esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetésétől számított 8 munkanapon belül visszajár. Ha a szerződés a nyertes érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, akkor az ajánlati biztosítékot elveszíti, és a Kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

2100 Gödöllő Rigó utca 28. szám alatti, 1879 hrsz.-ú kivett lakóház udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan 2/8 tulajdonrésze.

A térképen 2. számmal jelölt lakóépületnek az Építési Engedély határozata alapján két magánszemély volt az építtetője, ezért az épület ne adós cég tulajdona, tehát nem a jelen értékesítési árverés tárgya. Az Unio Impex Kft. csak a földterület 2/8 -ad osztatlan közös tulajdonrészében tulajdonos.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 120 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar, egyéb épület

Típus: telek

Területe: 1 889 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/4

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 1 889 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, egyéb épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Április 5-én /hétfő/ 10 és 10:30 között, kizárólag előre bejelentkezett érdeklődők részére. Tel: 30/660-1654

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Áfa mentes értékesítés.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetése banki átutalással történik, szerződéskötést követő 10 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A kiírás kiértékelését követő 15 napon belül, az aláírásra Budapesten kerül sor. Az adásvételi szerződést a felszámoló által megbízott ügyvédi iroda szerkeszti és jegyzi ellen. Vevő köteles az adásvételi szerződés ügyvédi díját megtéríteni, ami 30 eFt + ÁFA.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlanról készített tenderfüzet az EÉR-ben letölthető 6350 ,- Ft bruttó vételárért.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2254861/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2254861#tenderfuzet>